

VISSERINGLAAN 2 12

8302 BJ Emmeloord

€ 315.000 K.K.

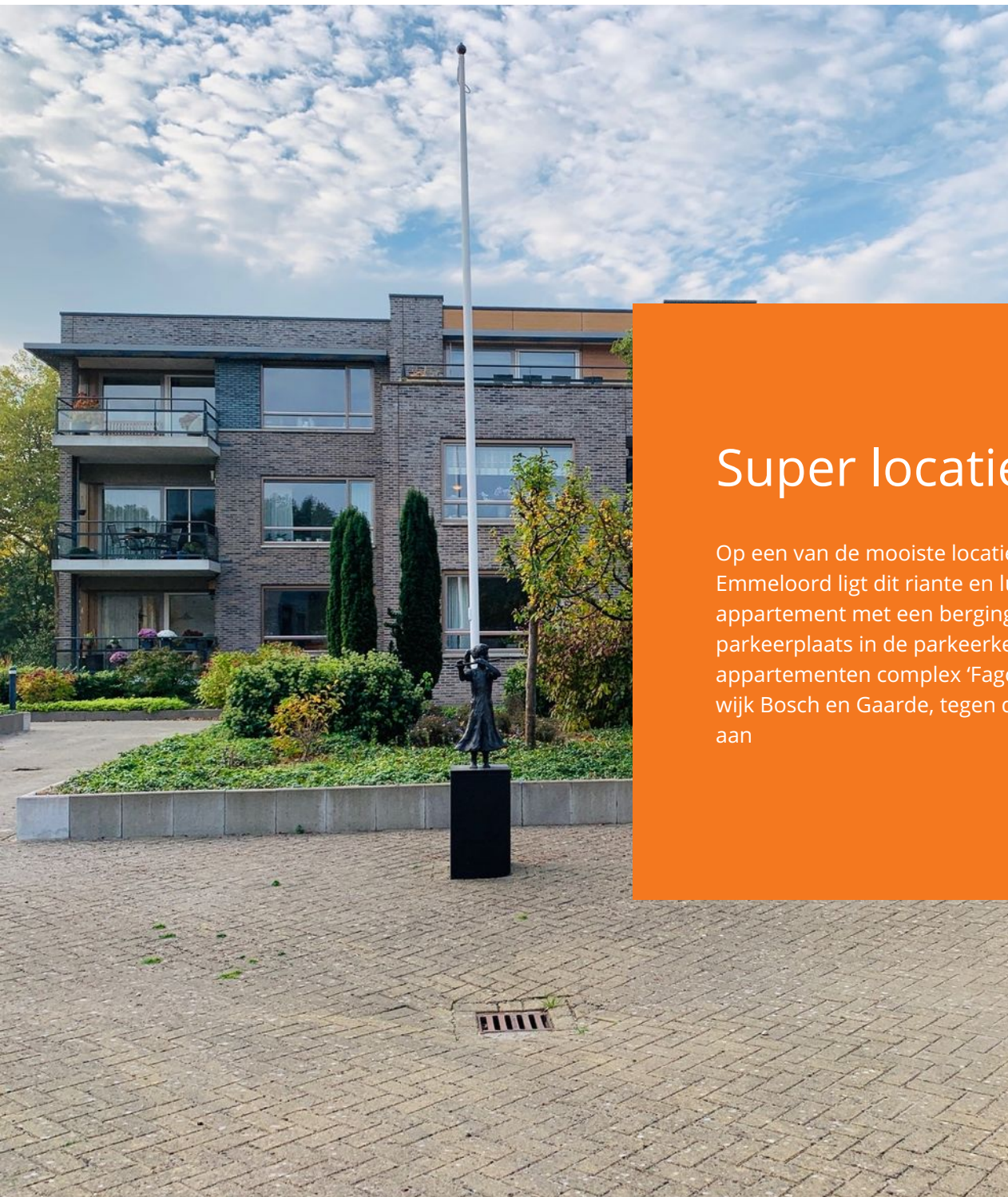


Luxe
appartement

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





Super locatie

Op een van de mooiste locaties in Emmeloord ligt dit riante en luxe appartement met een berging en parkeerplaats in de parkeerkelder. Het appartementen complex 'Fagot' ligt in de wijk Bosch en Gaarde, tegen de bosrand aan



Fraai uitzicht

INLEIDING

Het appartementencomplex is gebouwd in 2007 en is voorzien van een luxe ruime entree met trappenhuis waar veel licht toetreding is, de lift, brievenbussen en intercominstallatie/videofoon.

Het appartement op de 1e verdieping heeft een woonoppervlakte van 118 m² en heeft een ruim balkon die van uit de woonkamer toegankelijk is.





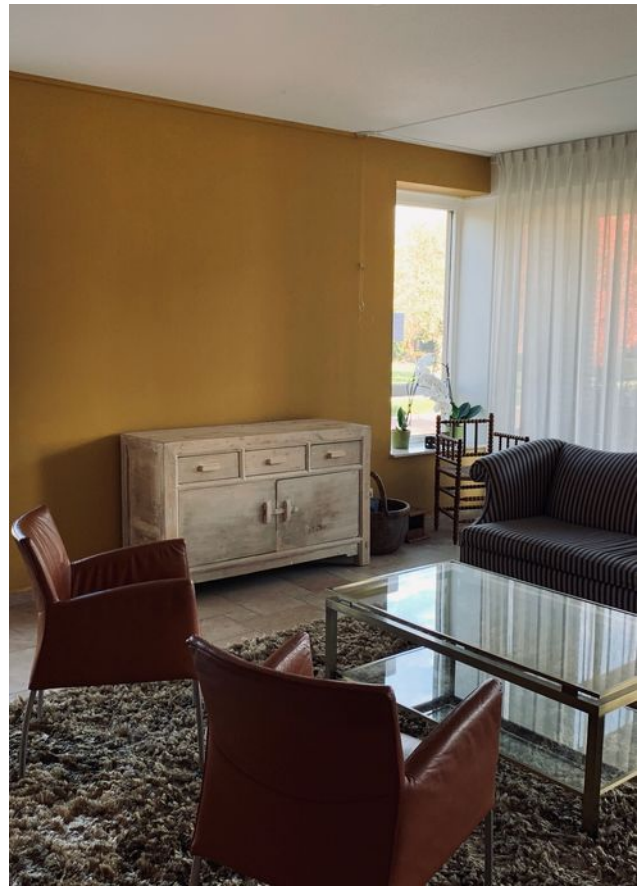
Woonkamer

Ruime woonkamer met open (half) open keuken



LIGGING & INDELING

Dit appartement is v.v. een moderne keuken, luxe lichte badkamer, keurig toilet en een royale bijkeuken met keukenblokje. Het geheel is v.v. een fraaie lichte vloertegels .









LIGGING & INDELING

Entree/hal, meterkast, toiletruimte, royale badkamer met luxe uitstraling en v.v. douche met rainshower, dubbele wastafel, toilet en design radiator. Vanuit de hal zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken. Bijkeuken met opstelling CV-ketel, mechanisch ventilatiesysteem en aansluitpunt voor wasmachine en wasdroger.

Riante woonkamer met schuifpui naar het balkon. Luxe moderne, open keuken met granieten aanrechtblad met spoelbak, inductieplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi/oven.



Volledige omschrijving

Op een van de mooiste locaties in Emmeloord ligt dit riante en luxe appartement met een berging en parkeerplaats in de parkeerkelder. Het appartementen complex 'Fagot' ligt in de wijk Bosch en Gaarde, tegen de bosrand aan op 5 minuten loopafstand van het sport-en tennispark, de manege en de draf-en renbaan. Tevens op enkele minuten loopafstand van het winkelcentrum in Emmeloord. Heerlijk rustig wonen met alle voorzieningen van het centrum bij de hand!

Het appartementencomplex is gebouwd in 2007 en is voorzien van een luxe ruime entree met trappenhuis waar veel licht toetreding is, de lift, brievenbussen en intercominstallatie/ videofoon.

Het appartement op de 1e verdieping heeft een woonoppervlakte van 118 m² en heeft een ruim balkon die van uit de woonkamer toegankelijk is. Dit appartement is v.v. een moderne keuken, luxe lichte badkamer, keurig toilet en een royale bijkeuken met keukenblokje. Het geheel is v.v. een fraaie lichte vloertegels .

Dit appartement is beslist een bezichtiging waard, maak een afspraak en overtuig u zelf!

Indeling:

Entree/hal, meterkast, toiletruimte, royale badkamer met luxe uitstraling en v.v. douche met rainshower, dubbele wastafel, toilet en design radiator. Vanuit de hal zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken. Bijkeuken met opstelling CV-ketel, mechanisch ventilatiesysteem en aansluitpunt voor wasmachine en wasdroger. Riante woonkamer met schuifpui naar het balkon. Luxe moderne, open keuken met granieten aanrechtblad met spoelbak, inductieplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi/oven.

Aandachtspunten:

- Prachtige locatie aan de bosrand en op loopafstand van het centrum.
- Luxe keuken,
- Moderne luxe badkamer,
- Keurig toilet
- Fraaie vloertegels in de woonkamer
- Separate bergingen
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Servicekosten	€ 140,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, beneden/boven woning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	340 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk
---------	---

CV ketel

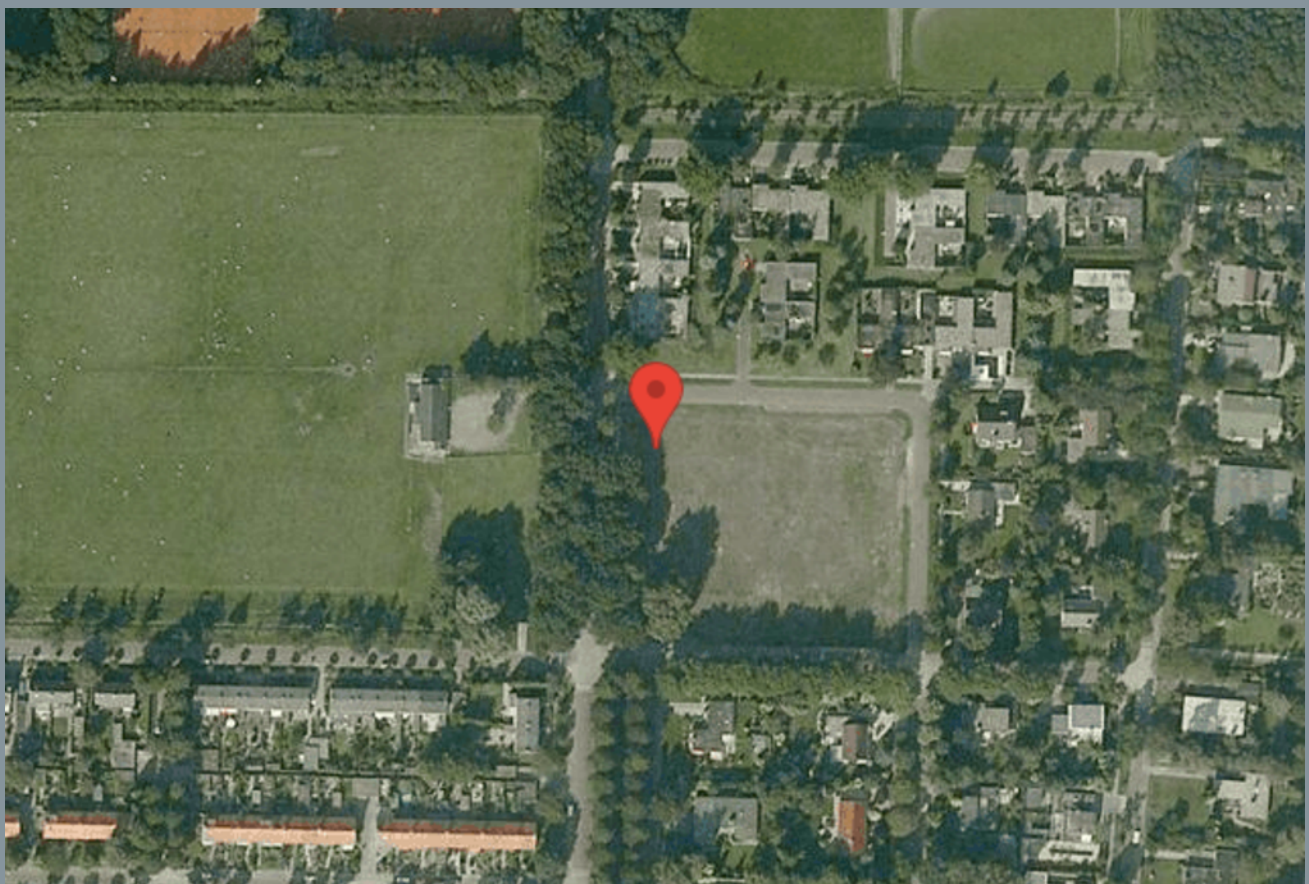
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

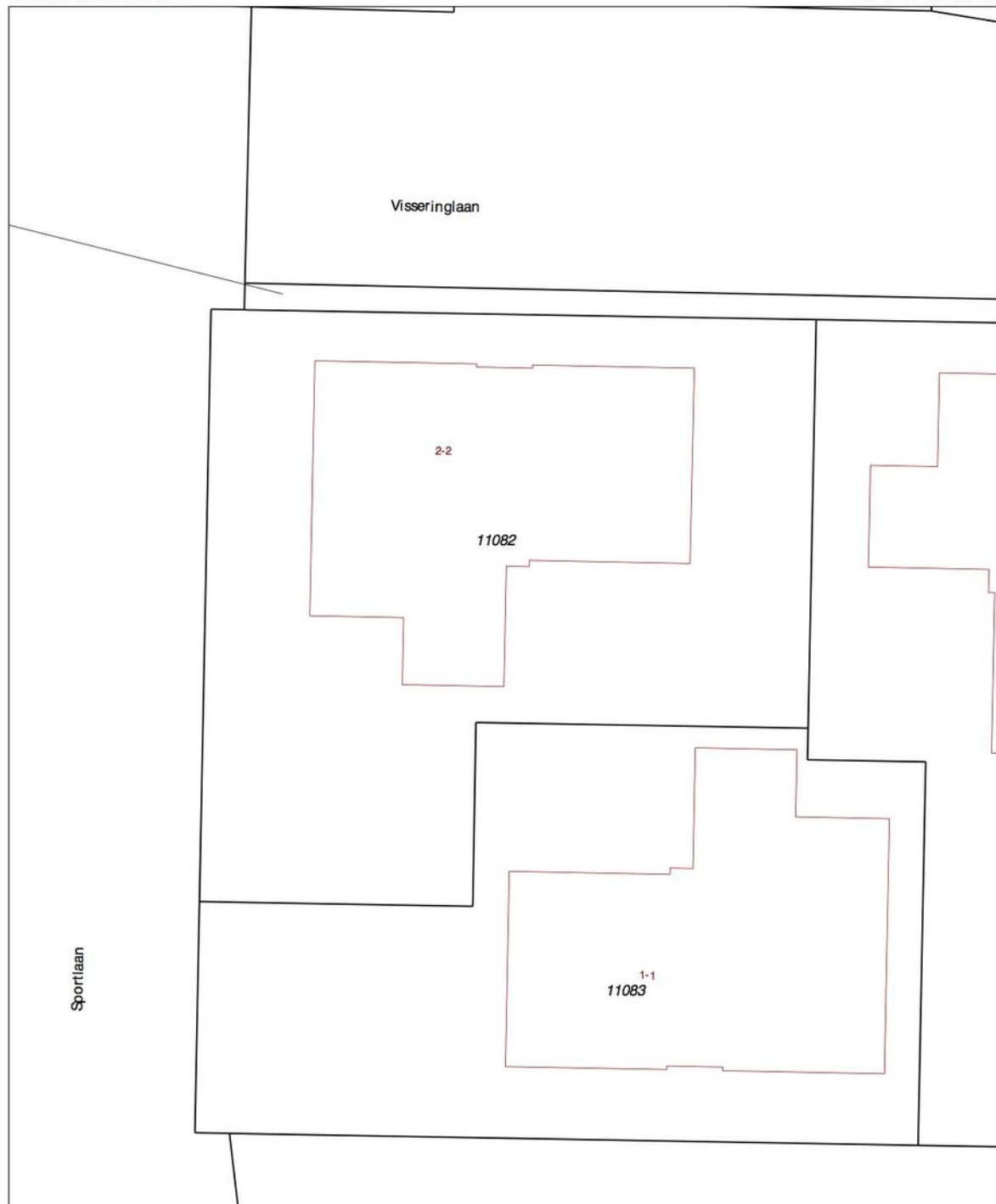
Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: de munt



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 oktober 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Noordoostpolder AZ 11082	
---------------------	---	---------------------	---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek